

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИЖГАЗПРОЕКТ»

Регистрационный номер СРО-П-081-1835081890-00218-6 от 20 апреля 2016 г.
Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектировщиков
(СРО)»

"Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района"

Проект планировки (проект планировки и проект межевания) территории

Книга 2: Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

18-318-ППТ.ТЧ.2

Том 4

2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИЖГАЗПРОЕКТ»

Регистрационный номер СРО-П-081-1835081890-00218-6 от 20 апреля 2016 г.
Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектировщиков
(СРО)»

"Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района"

Проект планировки (проект планировки и проект межевания) территории

Книга 2: Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

18-318-ППТ.ТЧ.2

Том 4

Директор



М.Е. Хвалько

Разработал






А.В. Дружинин

2018



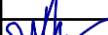

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
18-318-СТ.2	Содержание книги 2	3
18-318-С	Состав документации	4
18-318-ППТ.ТЧ.2	Пояснительная записка книги 2:	6
Приложение 1	Постановление Администрации муниципального образования «Пазяльское» от 31.05.2018 за № 14 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района»	16
Приложение 2	Технические условия № 3 подключение объекта к газораспределительной сети (к договору о подключении), выданные АО «Газпром газо-распределение Ижевск» за № 6-2-ТУ/2017 от 04.09.2017	17
Приложение 3	Техническое задание на выполнение проектно-сметной документации на строительство газопровода, выполнение инженерно- геодезических и инженерно- геологических работ, подготовка документации по планировке территории, получение положительного заключения экспертизы на объект «Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района»	20

Взам. инв. №		Подп. и дата														
Инв. № подл.	Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-318-СТ.2			Содержание книги 2			Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Дружинин				06.18									1
	Н.контр		Хвалько													
	ГИП		Дружинин													
ООО «ИЖГАЗПРОЕКТ»																

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	18-318-ППТ.1	Книга 1: Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории	
1	18-318-ППТ.ГЧ.1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	18-318-ППТ.ТЧ.1	Положение о размещении линейного объекта.	
	18-318-ППТ.2	Книга 2: Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	18-318-ППТ.ГЧ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	18-318-ППТ.ТЧ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-318-С				
	Разработал	Дружинин				06.18					
							Состав документации	Стадия	Лист	Листов	
										1	
	Н.контр	Хвалько						ООО «ИЖГАЗПРОЕКТ»			
ГИП	Дружинин										

Содержание пояснительной записки книги 2

Наименование	Страница
1 Исходно-разрешительная документация	6
2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	11
5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	11
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	14
8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	15

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-318-ППТ.ТЧ.2			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
								1	11
							ООО «ИЖГАЗПРОЕКТ»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка книги 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.								

1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории объекта проектирования «Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района» являются:

- Постановление Администрации муниципального образования «Пазыльское» от 31.05.2018 за № 14 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района»;
- Техническое задание на выполнение проектно-сметной документации на строительство газопровода, выполнение инженерно- геодезических и инженерно-геологических работ, подготовка документации по планировке территории, получение положительного заключения экспертизы на объект «Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района»;
- Технические условия № 3 подключение объекта к газораспределительной сети (к договору о подключении), выданные АО «Газпром газораспределение Ижевск» за № 6-2-ТУ/2017 от 04.09.2017;
- Инженерно-геологических изысканий выполненных в 2018г., ООО НПФ «Трест Гепроектстрой»;
- Инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2018г., ООО «Инж-гео».
- Сведения полученные из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по УР.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изм. и допол.).

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 г. (с изм. и до-пол.).

Федеральный закон от 31.03.1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», с изменениями и дополнениями.

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изм. и допол.).

Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г., с изменениями и дополнениями.

Правила градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утв. постановлением Правительства УР от 16.07.2012 г. №318.

Правила противопожарного режима в РФ, утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 (с изм.).

Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. N 870) (с изм.).

ИИР	Подп. и дата							Лист
		18-318-ППТ.ТЧ.2						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
								2

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности
«Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утв. приказом Ростехнадзора №542 от 15.11.2013 г.

Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 (с изм.).

Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утв. пост. Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	18-318-ПШТ.ТЧ.2	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: УР, Можгинский район, д. Ключи.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен на пологом склоне реки Уежикья, осложненный поймой безымянного ручья, левого притока реки Уежикья, в районе скв №6. Современный рельеф имеет абсолютные отметки от 140,0-160,0 м, перепад рельефа на участке исследований 20,0м. Общий уклон исследуемой площадки в юго-восточном направлении, крутизной до 30, в сторону поймы реки Уежикья (100-150м).

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами - весной и осенью.

Основные климатические параметры приведены по данным наблюдений, проводимым ГУ «Удмуртский ЦГСМ».

Среднегодовая температура равна плюс 2.7°C. Самым теплым месяцем является июль со средней температурой 18.6°C. Наиболее холодный месяц январь со среднемесячной температурой минус 13.4°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха равен плюс 37°C, абсолютный минимум минус 48°C.

Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 205 дней с 5-8 апреля по 23-26 октября, в конце весны, в мае месяце наблюдаются заморозки, бывают случаи выпадения снега, что в целом характерно и для начала июня (начала лета). Продолжительность лета составляет 134-140 дней, в конце августа обычно снова начинаются заморозки.

Осенний период характеризуется ветреной и пасмурной погодой, продолжительность его равна 58-60 дней.

Среднегодовое количество осадков равно 512 мм, с осадками в среднем в год бывает 178 дней, на теплый период (апрель-октябрь), когда осадки выпадают в виде дождя, приходится 360 мм, на холодный – 152 мм. Раз в 10 лет случаются кратковременные грозовые ливни с количеством осадков до 50-60 мм.

Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить высокую повторяемость метелей (35 дней в год) и туманов (39 дней в год). К другим атмосферным явлениям относятся атмосферные инверсии 30-40%.

Существенная роль в климате района принадлежит ветровому режиму. В течение года преобладают ветры юго-западного направления, средняя скорость их составляет 4 м/сек., колебания по месяцам происходят от 2.6 до 5.1 м/сек., наименьшие значения характерны для июля-августа месяцев, наибольшие - с октября по март. Максимальные скорости ветра достигают 15 м/сек и редко, не в каждое десятилетие, до 28 м/сек. Число дней с сильными ветрами составляет 10-15 дней.

Преобладающее направление ветра в холодный период за декабрь – февраль – южное, в тёплый период за апрель – октябрь – западное.

Средняя годовая скорость ветра составляет 4,0 м/с.

ИИР	Подп. и дата							Лист 4
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

18-318-ППТ.ТЧ.2

Нормативная глубина промерзания грунтов определена в соответствии с п. 12.2.3 СП 50-101- 2004 и равна для песков мелких и пылеватых – 1,91 м, для суглинков и глин – 1,57 м.

Согласно СП 20.13330.2011 вес снежного покрова в данном районе равен 3,2 кПа на 1 м² горизонтальной поверхности земли, относится к V снеговому району; район по давлению ветра I, нормативное значение ветрового давления составляет 0,23 кПа; гололедный район – II, толщина стенки гололеда 5 мм.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-318-ПШ.ТЧ.2	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

основные - строительные, строительномонтажные и специальные строительные работы;

вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социальнобытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительномонтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Земельный участок, необходимый для размещения проектируемого газопровода, запорной арматуры, выделяются из состава земель в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

При строительстве газопровода необходим отвод земли на всю протяженность трассы газопровода шириной от 6-14 м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

Полоса отвода свободна от зданий, строений.

ИИВ	Подп. и дата

						18-318-ППТ.ТЧ.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

Трасса газопровода высокого давления проходит по кадастровым кварталам и земельным участкам с номерами 18:17:041001, 18:17:000000:765.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 1,965 га.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения газопровода не предусматривается.

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

На основании технического задания на выполнение проектно-сметной документации на строительство газопровода, выполнение инженерно- геодезических и инженерно- геологических работ, подготовка документации по планировке территории, получение положительного заключения экспертизы на объект «Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района», ширина полосы отвода составляет от 6-14 м.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 1,965 га.

Распределение занимаемых земель по землепользователям для строительства газопровода на территории д. Ключи МО «Пазяльское» Можгинского района УР.:

- земли неразграниченной государственной собственности (18:17:041001)– 1,925 га;

- земли 18:17:000000:765– 0,765 га (Право притязания: отсутствуют. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения): данные отсутствуют).

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории

3) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.

И.И.И.	Подп. и дата

						18-318-ППТ.ТЧ.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода высокого давления, низкого давления с установкой ПРГ. На основании СП 62.13330.2011* п. 3.13 (ПРГ: Технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-318-ПШТ.ТЧ.2	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Привязка точки пересечения к начальной точке	Расстояние в свету по вертикали между пересекающимися линейными объектами	Сведения о необходимых мероприятиях по защите пересекаемого линейного объекта
			Нормируемое	
1	2	3	4	5
1	Кабель связи	ПК1 ¹ +7,0	0,5	Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578
2	Кабель связи	ПК4 ¹ +23,0	0,5	Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578
3	Кабель связи	ПК5 ¹ +16,0	0,5	Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578
4	Кабель связи	ПК5 ¹ +29,5	0,5	Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578
5	Газопровод	ПК0 ² +5,5	0,2	Согласно постановления Правительства РФ от 20.11.00 г. № 878
6	Водопровод	ПК10 ¹ +37,0	0,5	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	Автомобильная дорога с твердым покрытием	ПК0 ¹ +62,5-ПК1 ¹ (по границе отвода)	1,5	СП 62.13330.2011* п. 5.5.4
8	ЛЭП 10 кВ	ПК5 ¹ +55,5		Согласно постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160
9	ЛЭП 0,4 кВ	ПК10 ¹ +76,5		Согласно постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160
10	ЛЭП 0,4 кВ	ПК13 ¹ +69,5		Согласно постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160
11	ЛЭП 0,4 кВ	ПК14 ¹ +2,0		Согласно постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160

И.И.И.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-318-ПШ.ТЧ.2

Лист

9

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зон планируемого размещения газопровода на момент разработки проекта планировки строительство объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией не установлены.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	18-318-ПШТ.ТЧ.2	Лист
							10
ИИВ	Подп. и дата						

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зон планируемого размещения газопровода на момент разработки проекта планировки пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) в соответствии с ранее утвержденной документацией не установлены.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	18-318-ПШТ.ТЧ.2	Лист
							11
Инд	Подп. и дата						

Приложение 1

Постановление Администрации муниципального образования «Пазяльское» от 31.05.2018 за № 14 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района»

Администрация
муниципального образования
«Пазяльское»



«Пазяль»
муниципал кылдытэлэн
Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» мая 2018 года

№ 14

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района»

Руководствуясь ст.42,43,45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом № 41-ФЗ от 20.03.2011 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования», в целях обеспечения градостроительного развития территории муниципального образования «Пазяльское», Администрация муниципального образования «Пазяльское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать и выполнить проект планировки территории и проект межевания линейного объекта: «Распределительный газопровод в д. Ключи» за счет средств АО «Газпром газораспределение Ижевск».
2. Подготовленный проект планировки, включая проект межевания территории линейного объекта: «Распределительный газопровод в д. Ключи» рассмотреть на публичных слушаниях.
3. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования «Пазяльское».
4. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Пазяльское»



Н.С. Кокарева

Приложение 2 Технические условия № 3 подключение объекта к газораспределительной сети (к договору о подключении), выданные АО «Газпром газораспределение Ижевск» за № 6-2-ТУ/2017 от 04.09.2017

Приложение № 3



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ижевск»
(АО «Газпром газораспределение Ижевск»)



Утверждаю

главный инженер филиала АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г. Можге

Сафин И.М.
(Фамилия И.О.)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 3

ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ (к договору о подключении) (для юридических лиц)

№ 6-2-ТУ/2017 от 04.09.2017

Заявитель **АО «Газпром газораспределение Ижевск»**
(наименование организации)

Наименование объекта газификации: **Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района**
(производственное здание, котельная, жилой дом, общественное, административное, бытовое здание)

Характеристика объекта: **проектируемый**
(проектируемое, существующее)

Место расположения объекта газификации: **427765, Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Ключи, ул. Зеленая**
(почтовый адрес)

Основание для выдачи технических условий - запрос Заявителя № _____ от 04.09.2017 г.
(номер и дата регистрации запроса)

Тип газопользующего оборудования (планируемого к установке): **ГРПШ-04-2У1**
(наименование, количество, техническая характеристика)

Направление использования газа: **пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление**
(производственные нужды, пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция)

Источник газоснабжения **ГРС Можга**

Подключение выполнить к газопроводу: **Газопровод к-з «Россия» Б. Уча Можгинский район инв. №6_57 (собственность АО «Газпром газораспределение Ижевск»)**

Максимальный часовой расход газа : **96 м³/час**
Годовой расход газа : **192 тыс. м³/год**

Давление газа в точке подключения: проектное рабочее **0,6 МПа;**

Фактическое: максимальное **0,6 МПа;** минимальное **0,4 МПа;**

Диаметр, материал трубы, вид прокладки, координаты в точке подключения: **D219 мм., сталь, подземная**

Приложение 2 (продолжение)

Общие инженерно-технические требования:

1. Проектные и строительные работы должны выполняться организациями, имеющими соответствующие допуски СРО.
2. В качестве запорных устройств на наружных газопроводах предусмотреть установку шаровых кранов в исполнении соответствующем способу прокладки. При установке подземных кранов, предусмотреть установку опознавательных знаков: маркеров или опознавательных металлических столбиков: 4 шт. на кран, на расстоянии не менее 0,5м от оси крана до каждого столбика ($S=1m^2$), выступающих над поверхностью земли на высоту не менее 1,5 м, с указанием на одном из них: номера, марки крана, телефона аварийно-диспетчерской службы. Для защиты выхода крана из земли, при подземной установке, предусмотреть ковер.
3. При проектировании газопроводов максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб.
4. До начала строительства проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
5. До начала строительства проект подлежит согласованию с АО «Газпром газораспределение Ижевск». Один экземпляр проектной документации предоставить в АО «Газпром газораспределение Ижевск» на бумажном и электронном носителе в виде файлов с расширением <<*.dxf>> или <<*.dwg>>.
6. За 5 дней до приемки объекта в эксплуатацию предупредить АО «Газпром газораспределение Ижевск» об участии в приемке законченного строительством объекта.
7. Предусмотреть установку узла учета расхода газа. Узел учета расхода газа должен соответствовать «Правилам учета газа в РФ», «Правилам поставки газа в РФ».
8. Проект в части учета расхода газа должен быть согласован с Отделом по работе с потребителями АО «Газпром газораспределение Ижевск» и поставщиком газа ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск».
9. При проектировании ГРП, в том числе шкафных и блочных предусмотреть:
 - оборудование газорегуляторных пунктов с двумя линиями редуцирования;
 - оснащение ГРП, ШРП комплексом средств автоматизации нижнего уровня АСУ ТП с передачей данных на диспетчерский пункт филиала или предприятия «Ижевскгаз»; - **исключить**
 - площадки с твердым покрытием в асфальто-бетонном, бетонном исполнении или из ж/б плит. Размеры указанного покрытия должны выступать на 1м по всему периметру ограждения;
 - основания и фундаменты под ГРП и опоры надземных газопроводов выполнять с учетом требований СП 22.13330.2011. «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, также рекомендуется применение винтовых свай;
 - нижняя часть шкафного ГРП должна быть расположена на металлических опорах над поверхностью наземного покрытия на высоте 1,2 м;
 - ограждение задвижки - по серии чертежей **7858-14-798**;
 - ограждение шкафного газорегуляторного пункта – по серии чертежей **7858-14-798**;
 - наличие на ограждающих конструкциях ГРП, в том числе шкафных и блочных аншлагов «Огнеопасно - газ» по серии чертежей **7858-14-798**, не менее 4шт. на 1 объект, то есть не менее одного на каждую сторону ограждающих конструкций;
 - на дверях ограждений предусмотреть запорные устройства;
 - подъездные пути к ГРП, в том числе шкафным и блочным с твердым покрытием в асфальто-бетонном, бетонном исполнении, или из ж/б плит, шириной не менее 2м, а также площадку для стоянки для двух автомобилей размером не менее 6х8м. - **исключить**
 - узлы учёта газа на отопление газорегуляторных пунктов;
10. При проектировании стальных подземных газопроводов предусмотреть защиту газопроводов от коррозии в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005. Предусмотреть установку средств ЭХЗ с телеметрией.
11. При проектировании надземных газопроводов предусматривать технические решения, защищающие газопроводы и сооружения на них от наезда автотранспорта.
12. При проектировании надземных газопроводов предусматривать грунтовку и окраску в жёлтый цвет двумя слоями краски (эмали), предназначенной для наружных работ при температуре наружного воздуха от $-40^{\circ}C$ до $+60^{\circ}C$.
13. Окраску опор надземных газопроводов предусмотреть в жёлтый цвет двумя слоями краски (эмали), (с предварительной грунтовкой), предназначенной для наружных работ при температуре наружного воздуха от $-40^{\circ}C$ до $+60^{\circ}C$.
14. Окраску опор, ограждений предусматривать в стационарных условиях.
15. Зарезервировать в бюджете финансовые средства на работы по техническому обслуживанию подключаемого объекта на первый год эксплуатации.
16. Заключение договора на ведение технического надзора с эксплуатационной организацией. С проектной организацией договор на ведение авторского надзора;

Приложение 2 (окончание)

17. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями;

18. Получить ТУ от других эксплуатационных организаций на подключение к необходимым инженерным коммуникациям;

19. Затраты на пуско-наладочные работы вновь вводимых газопроводов включаются в сметную документацию.

20. Настоящие технические условия должны быть возвращены проектной организацией вместе с проектом Заявителю и приложены к исполнительно-технической документации при сдаче объекта в эксплуатацию.

21. Один экземпляр проектной и исполнительно-технической документации представить в АО «Газпром газораспределение Ижевск» на бумажном и электронном носителе в виде файлов с расширением << *dxf >>, << *dwg >>.

Срок действия технических условий: до 6 сентября 2019 г.

начальник ПТО



Коноплев В.А.

Приложение 2 Техническое задание на выполнение проектно-сметной документации на строительство газопровода, выполнение инженерно- геодезических и инженерно- геологических работ, подготовка документации по планировке территории, получение положительного заключения экспертизы на объект «Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района»

Приложение № 1
к Договору № 18-18-ДПИ-01-ПИР/Н914 от 04.04.2018 г.
В редакции дополнительного соглашения №1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-сметной документации на строительство газопровода, выполнение инженерно-геодезических и инженерно-геологических работ, подготовка документации по планировке территории, получение положительного заключения экспертизы на объект «Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района»

1. Наименование работ:

Выполнение проектно-сметной документации на строительство газопровода, выполнение инженерно-геодезических и инженерно-геологических работ, подготовка документации по планировке территории, получение положительного заключения экспертизы на объект «Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района».

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

«Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района». Проектирование газопровода высокого давления в д. Ключи, протяженностью ориентировочно 2000 м, материал труб – полиэтилен.

Место (регион) выполнения работ: Удмуртская Республика

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: 15.03.2018 г.

Окончание выполнения работ: 22.08.2018 г.

4. Условия выполнения работ:

выполнение проектно-изыскательских работ (на проектирование) для строительства объекта «Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района»

1	Наименование объекта	«Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района»
2	Шифр объекта (заказ)	Устанавливается проектной организацией
3	Вид строительства	Новое
4	Проектно-изыскательские работы	
4.1	Стадийность проектирования	Выполнить в две стадии проектирования: - проектная документация; - рабочая и сметная документация.
4.2	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Разрабатывается один вариант документации, который согласовывается с АО «Газпром газораспределение Ижевск»
4.3	Особые условия строительства	Уточняются на основании выполненных инженерных изысканий на предлагаемой площадке строительства
4.4	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Архитектурно-строительные и конструктивные решения принять в соответствии с техническими и функциональными требованиями и техническими условиями АО «Газпром газораспределение Ижевск»: - Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СТО Газпром Газораспределение 2.12-2016 «Проектирование, строительство и эксплуатация объектов газораспределения и газопотребления. Автоматизированные системы управления технологическим процессом распределения газа. Функциональные и технические требования». - Технических требований ОАО «Газпромрегионгаз» к системам телемеханики объектов газораспределительных сетей, утвержденные приказом ОАО «Газпромрегионгаз» от 27.09.2010 № 451;

		<ul style="list-style-type: none"> - Пункт редуцирования газа (ПРГ) с резервной линией редуцирования и измерительным комплексом должны быть оснащены системой автоматизации и телеметрии, а также системой отопления и вентиляции. Конструкция и устройство ПРГ с основной и резервной линиями редуцирования газа и измерительным комплексом должны соответствовать требованиям: - ГОСТ Р 34011-2016 «Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа шкафные. Общие технические требования»; - «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870; - ГОСТ Р 56019-2014 «Системы газораспределительные. Пункты редуцирования газа. Функциональные требования». - применять оборудование и материалы, имеющие сертификат соответствия Системы добровольной сертификации ГАЗСЕРТ по следующим номенклатурным группам: <ul style="list-style-type: none"> - трубы стальные неизолированные; - трубы стальные изолированные для подземных газопроводов; - трубы и фитинги полиэтиленовые для подземных газопроводов; - неразъемные соединения «полиэтилен-сталь»; - устройства выхода газопровода из земли (цокольные вводы); - пункты редуцирования газа; - комплектующие пунктов редуцирования газа (регуляторы давления газа, клапаны предохранительные, фильтры, запорная арматура); - арматура запорная для природного газа; - изоляционные (защитные) материалы, применяемые для защиты от коррозии стальных подземных газопроводов; - лакокрасочная продукция, используемая для защиты от коррозии стальных надземных газопроводов; - станции катодной защиты; - анодные заземлители; - контрольно-измерительные пункты; - неразъемные изолирующие соединения; - газоанализаторы и системы контроля загазованности; - оборудование АСУ ТП РГ. <p>Применять трубы и фитинги из полиэтилена марки ПЭ 100. Технические решения должны предусматривать использование прогрессивных технологий, оборудования и материалов, преимущественное использование трубной продукции из полиэтилена, в том числе с защитным покрытием сертифицированных в установленном порядке и согласованные с АО «Газпром газораспределениеИжевск».</p>
4.5	Выделение этапов строительства, требований по перспективному расширению	Предусмотреть этапы строительства (очередность) в случае размещения объекта капитального строительства на территории двух и более муниципальных образований.
4.6	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам	Документация должна быть выполнена на высоком техническом уровне, с соблюдением действующих строительных норм и правил, обеспечивать снижение материалоемкости и трудоемкости строительства, соблюдать требования к охране окружающей среды, исключать негативное воздействие на экологию.
4.7	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В проекте предусмотреть все необходимые расчеты и разделы по охране окружающей среды.

4.8	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<ul style="list-style-type: none"> - Обосновать технические решения по надежности и безопасности эксплуатации объектов газификации. - Разработать раздел инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по противодействию терроризму.
4.9	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Предусмотреть мероприятия по обеспечению нормальных условий труда согласно действующему законодательству
4.10	Требования к сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> - стоимость строительства определяется в базовом уровне цен с применением сметно-нормативной базы 2001 года; - стоимость строительства определить в уровне цен на момент выдачи заключения экспертизы проектно-сметной документации на основании приложения 5 п. 43 к протоколу Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Правительства Удмуртской Республики. - сметная стоимость строительства определяется в соответствии МДС 81-35.2004. - затраты на строительство временных зданий и сооружений принять по нормам ГСН 81-05 01-2001 и затраты при производстве СМР в зимнее время по нормам ГСН 81-05-02-2001. - затраты на осуществление авторского надзора установить в размере 0,2% от стоимости СМР. - затраты по проектно-изыскательским работам предусмотреть в соответствии с действующими справочниками базовых цен на проектные работы. - затраты по экспертизе проектной документации принять в соответствии постановлением Правительства РФ от 5.03.2007 г. №145. - затраты на выполнение мероприятий по осуществлению врезки в действующую систему газораспределения включить в соответствии с разработанным ПОС по действующим нормативам газораспределительной организации. - затраты на технический надзор за строительством предусмотреть в размере 3,96 % от стоимости СМР. - предусмотреть затраты на пуско-наладочные работы по АСУ ТП РГ (включая работы по интеграции контролируемых пунктов с пультом управления и SCADA-системой АО «Газпром газораспределение Ижевск» (организации передачи данных с объекта на пульт управления). - затраты на выполнение мероприятий по осуществлению подключения к сетям электроснабжения ПРГ, СКЗ, АСУ ТП РГ. - в локальных сметах при определении сметной стоимости стальных труб с весьма усиленной изоляцией и стальных задвижек принимать в текущих ценах по прайс-листам или коммерческим предложениям изготовителей с применением индекса материалов в составе соответствующего индекса СМР. - в сметной документации предусмотреть затраты на непредвиденные расходы и затраты в размере 2 % от стоимости СМР. - затраты за сбор исходно-разрешительной документации включить в смету на основании договоров с третьими лицами, предоставляющими исходные данные (заключения, справки и т.д.) и платежных документов, согласованных с АО «Газпром газораспределение Ижевск» (без НДС).
4.11	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность	<ul style="list-style-type: none"> - Место присоединения – Согласно техническим условиям, выданным АО «Газпром газораспределение Ижевск» - Газопровод высокого давления II-й категории ($P \leq 0,6$ МПа);

		<ul style="list-style-type: none"> - Газопровод низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа) - Общая протяженность трассы газопровода – ориентировочно 2000 п. м; - Диаметр газопровода определить расчётом; - Материал труб – полиэтилен в соответствии с п.4.4 настоящих ТЗ; - Способ прокладки – подземно; - Глубину заложения определить расчетом, уточняется по результатам инженерных изысканий; - Предусмотреть установку на газопроводе линейной запорной арматуры в соответствии с п.4.4 настоящих ТЗ; - Переходы через водные преграды, авто и Ж/Д –дороги предусмотреть в подземном исполнении, способ перехода-методом направленного бурения. <p>Все принятые технические решения предварительно согласовать с АО «Газпром газораспределение Ижевск» до проведения экспертизы.</p>
4.12	Исходные данные	<p>При разработке проектной, рабочей и сметной документации используются исходные данные, уточняющиеся при проведении проектных работ, получаемые Субподрядчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технические условия на присоединение к системе газораспределения; - Технические условия на пересечение и параллельное следование с инженерными сооружениями и коммуникациями; - Технические условия на выполнение раздела ИТМ ГО ЧС; - Технические условия органа местного самоуправления о проведении рекультивации земельных участков (технический и биологический этапы); - Технические условия на пересечение с естественными преградами (водные и т.п.); - Технические условия (задание) на выполнение мероприятий по оснащению средствами телеметрии и телемеханизации (АСУ ТП РГ); - Технические условия на разработку раздела ЭХЗ (при необходимости); - Справка о местонахождении ближайших к проектируемым газопроводам пожарных частей, пожарных водоёмов (резервуаров); - Справка о местонахождении ближайших к проектируемым газопроводам медицинских учреждений; - Справка органов местного самоуправления по организации утилизации отходов; - Разрешение органов местного самоуправления на свод древесно-кустарниковой растительности; - Документация по опросу общественного мнения по строительству газопровода (письмо Администрации района, вырезки из газет, протоколы собраний); - Справка органов местного самоуправления о наличии (отсутствии) по трассе газопровода складов с пестицидами и ядохимикатами; - Справка органов местного самоуправления об утилизации излишнего минерального грунта или возможности его применения в целях МО; - Справка органов местного самоуправления о наличии на территории района месторождений общедоступных полезных ископаемых (песок, щебень); - Справка ГУ «Управление ООС и природопользования Минприроды УР» о состоянии подземных вод и наличии

		<p>артезианских скважин с указанием их на картографическом материале;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заключение Удмуртнедра о наличии месторождений полезных ископаемых; - Разрешение Удмуртнедра на застройку площадей полезных ископаемых (с получением необходимых сведений от недропользователей) при наличии полезных ископаемых по трассе газопровода; - Справка ГУ «Управление ООС и природопользования Минприроды УР» о наличии особо охраняемых природных территориях; - Справка Управления по охране, контролю и регулированию использования охотничьих ресурсов УР о численности, видовом составе и плотности охотничьих ресурсов; - Справка РСББЖ о сибиреязвенных захоронениях; - Справка ФГБУ "Удмуртский ЦГМС" о фоновой концентрации загрязняющих веществ в воздухе; - Справка ЦГиЭ о плотности потока гамма-излучений; - Справка ЦГиЭ об уровне шума; - Справка ФГБУ "Удмуртский ЦГМС" о средних многолетних метеорологических данных по ближайшей и представительной метеостанции; - Справка ФГБУ "Удмуртский ЦГМС" о гидрологических данных по ближайшим представительным водопостам; - Рыбохозяйственные характеристики всех водных объектов, затрагиваемых при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта (при необходимости); - Справка о наличии (отсутствии) памятников культурного наследия Министерства культуры, печати и информации УР; - Решение органа исполнительной власти о предварительном согласовании места расположения объекта; - При наличии по трассе газопровода земель сельскохозяйственного назначения – справки о средней урожайности сельскохозяйственных культур территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской республике, справки о стоимости сельхозпродукции Администрации района, расчеты убытков и упущенной выгоды землепользователей, составляемые на основании этих справок, согласованные с АО «Газпром газораспределение Ижевск» - Проект планировки застраиваемой территории (линейного объекта), а также проект межевания территории под линейный объект; - Прочие исходные данные.
4.13	Требования к срокам выполнения работ	Выполняются в соответствии с графиком производства работ, являющимся обязательством Субподрядчика по условиям договора на проведение проектно-изыскательских работ.
4.14	Требования к согласованию и экспертизе рабочих проектов	Субподрядчик проводит согласование и экспертизу проектной документации. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий к данной проектной документации проводится в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, (в форме государственной или негосударственной в объеме государственной), и безвозмездно устраняет все замечания экспертов. Затраты на экспертизу и согласование проекта несет Субподрядчик.

4.15	Состав работ	<p>Работа выполняется в виде отдельных документов и отчетов, предусмотренных графиком производства работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнить проектирование мероприятий обеспечивающих подключение газопровода; - Выполнить проектирование мероприятий обеспечивающих подключение к сетям электроснабжения ПРГ, ЭХЗ, АСУ ТП РГ; - Разработка проектной документации по каждому объекту строительства, в т.ч.: выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и, при необходимости, специальных, с учетом специфики соответствующих территорий, инженерных изысканий, включая получение необходимых исходных данных для их выполнения: сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических, в т.ч. особых, условиях земельного участка, сведения для разработки мероприятий по охране окружающей среды; - Отчет об инженерно-геодезических изысканиях выполняется в местной системе координат и Балтийской системе высот; - Материалы и результаты инженерных изысканий выполняются в соответствии с требованиями настоящего технического задания, требованиями «Положения о выполнении инженерных изысканий...», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20, СНиП 11-02-96, СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СНиП 22-01-95, СНиП 23-01-99*, СП 22.13330.2011*, ГОСТ 9.602-2016, и др. нормативных документов; - В составе инженерно-геодезических изысканий выполнить: <ul style="list-style-type: none"> - топографическую съемку трассы газопровода, трасс подводящих линий электроснабжения от ближайших опор местных распределительных сетей ВЛ-0,4 кВ (при их отсутствии от ВЛ 10 кВ) до места установки ПРГ (при наличии), масштаб 1:1000, высота сечения рельефа 0,5 м, ширина полосы - не менее 50 м; - топографическую съемку трассы газопровода на участках застроенной территории, переходов через автомобильные и железные дороги, коридоры коммуникаций, овраги, балки, водотоки, масштаб 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м, ширина полосы - не менее 50 м, протяженность участков - не менее чем 100 м по обе стороны от пересечения; - топографическую съемку площадок под установку ПРГ (при наличии), масштаб 1:500, размер площадки 50х50 м; - выполнить поиск и съемку подземных и надземных коммуникаций в границах топографической съемки, определить их принадлежность, назначение и технические характеристики; - согласовать точность нанесения подземных коммуникаций, в границах топографической съемки, с эксплуатирующими организациями; - на участках пересечения трассой железных и автомобильных дорог с твердым покрытием указать их наименование и дорожный километраж (пикетаж) пересечения, указать материал покрытия дороги и ее категорию. На планах трасс электроснабжения указать тип и номера опор, привести характеристики существующих ВЛ; - указать глубины пересекаемых водных преград с построением изобатов в створе перехода (при необходимости). - В составе инженерно-геологических изысканий определить: <ul style="list-style-type: none"> - геологическое строение по трассе газопровода, на участках пересечения с естественными и искусственными преградами и
------	--------------	--

	<p>площадке размещения ПРГ (при наличии) в пределах изучаемой глубины;</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристики физико-механических свойств грунтов по трассе газопровода, на участках переходов через естественные и искусственные препятствия, на площадке размещения ПРГ (при наличии); - участки распространения специфических грунтов (просадочные, набухающие, техногенные и т.п. грунты); - агрессивность грунтов и грунтовых вод к стальным конструкциям (на участках прокладки стального газопровода, стальных футляров, на площадке размещения ПРГ); - глубину промерзания грунтов; - уровни грунтовых вод на период изысканий, дать прогноз сезонных колебаний уровней; - фильтрационные характеристики грунтов на участках переходов через естественные и искусственные препятствия; - удельные электрические сопротивления (УЭС) грунтов на участках трассы стального газопровода и на площадке размещения ПРГ; - наличие, интенсивность и источники блуждающих токов на участках трассы стального газопровода. <p>- Проектная документация по составу должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», включая при необходимости разделы «Иная документация, в случаях, предусмотренных федеральными законами» - проект освоения лесов, таксация зеленых насаждений, рекультивация земель, мероприятия по противодействию терроризму и др.;</p> <p>- Проектная документация должна включать документы в текстовом формате, рабочие чертежи, спецификации оборудования материалов, изделий, необходимые для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений проекта;</p> <p>- Проектная документация состоит из следующих разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 1 «Пояснительная записка»; - Раздел 1.1 «Текстовая часть»; - Раздел 1.2.1 «Отчет об инженерно-геодезических изысканиях»; - Раздел 1.2.2 «Отчет об инженерно-геологических изысканиях»; - Раздел 1.2.3 «Исходные данные и условия для подготовки проектной документации» - Раздел 2 «Проект полосы отвода», включая ведомость координат поворотных и промежуточных точек оси трассы газопровода в местной системе координат; - Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»; - Раздел 4 «Автоматизированная система управления технологическими процессами распределения газа»; - Раздел 5 «Электроснабжение»; - Раздел 6 «Проект организации строительства»; - Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»; - Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; - Раздел 9 «Смета на строительство»; - Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»; - Раздел 10.1 «Перечень мероприятий по гражданской
--	---

		<p>обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 10.2 «Рекультивация земель»; - Раздел 10.3 «Сборник спецификаций»; - Раздел 10.4 «Расчетная часть»; - Рабочая документация должна включать документы в текстовой форме, рабочие чертежи, спецификации оборудования, изделий и материалов, необходимые для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений проекта и состоять из следующих комплектов: - Генеральный план (ГП); - Архитектурно-строительные решения (АС); - Наружные газопроводы (ГЧН); - Автоматизированные системы управления технологическими процессами распределения газа (АСУ ТП РГ); - Электроснабжение ПРГ (ЭС); - Молниезащита и заземление (ЭГ). <p>Состав проектной и рабочей документации согласовать с АО «Газпром газораспределение Ижевск» дополнительно.</p>
4.16	Порядок сдачи работы	<p>Субподрядчик предоставляет АО «Газпром газораспределение Ижевск» материалы разработки на бумажных и электронных носителях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отчеты по инженерным изысканиям (3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном, формат DWG, PDF, DOC) - Проектная документация (3 экз. на бумажном носителе и по 1 экз. на электронном, формат DWG, PDF, DOC) - Рабочая документация (4 экз. на бумажном носителе и по 1 экз. на электронном, формат DWG, PDF, DOC) - Положительное заключение экспертизы (2 экз. на бумажном носителе) <p>Субподрядчик предоставляет Генеральному подрядчику весь комплект разработанной проектно-сметной документации в электронном виде (1 экз.)</p>
5	Документация по планировке территории	
5.1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта.
5.2	Объект планировки территории, его основные характеристики	«Распределительный газопровод в д. Ключи Можгинского района» - расположение объекта предусмотрено в д. Ключи Удмуртской Республики, на территории ориентировочной площадью 25000 кв.м (ориентировочная протяженность трассы газопровода 2000 м, ширина полосы отвода 6-14 м).
5.3	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	<p>5.3.1 Подготовка проекта планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию:</p> <p>5.3.1.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включает в себя:</p> <p>1) Чертеж планировки территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - красные линии (существующие и планируемые); - таблица с перечнем поворотных точек красных линий; - линии, обозначающие коммуникации инженерного оборудования (существующие и планируемые); - границы зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения (при наличии);

	<p>Положения, о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>5.3.1.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>1) Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (с ситуационной схемой, выполненной на топосъемке местности в масштабе 1:2000 - 1:500); - схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории (при необходимости); - схему границ территории объектов культурного наследия (при наличии); - схему границы зон с особыми условиями использования территории: охранных, санитарно-защитных, водоохранных, зон охраны источников питьевого водоснабжения (при наличии); - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>2) Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства инженерно-технического обеспечения.</p> <p>5.3.2 Подготовку проекта межевания территории осуществить в составе проекта планировки территории.</p> <p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания, на которых отображаются красные линии (существующие и планируемые в т.ч. границы охранных зон линейных объектов в соответствии с нормативными требованиями для последующего установления в соответствии с этими границами зон с особыми условиями использования территории и в соответствии с требованиями закона «О землеустройстве»), границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, под линейными объектами, границы зон действия публичных сервитутов (существующих и планируемых), границы территорий объектов культурного наследия (при наличии), границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющиеся ограничения (обременения) земельных участков (по документам, определяющим имущественные и земельные отношения) (при наличии).</p> <p>На чертеже межевания отразить перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны линейного объекта (с указанием кадастрового номера, площади части земельного участка с обременениями).</p> <p>Чертежи утверждаемой основной части проектов планировки и межевания подготавливаются в масштабе 1:1000 или 1:500.</p> <p>5.3.4 Документация по планировке территории оформляется на бумажном и электронном носителях и передается в орган местного самоуправления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) - в 2 экземплярах; - в электронной версии; графические и текстовые материалы в формате *.tiff, *.pdf, *.rtf, *.doc (для передачи в
--	--

		информационную систему обеспечения градостроительной деятельности) - в 1 экземпляре; в электронной версии на отдельном диске: чертеж планировки территории, чертеж межевания территории и технико-экономические показатели территории в формате jpg.doc, pdf.doc (для публикации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте в сети «Интернет») - в 1 экземпляре.
5.4	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Осуществить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований ст. 41-43 Градостроительного Кодекса РФ, закона Удмуртской Республики № 61-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», принятого Государственным Советом Удмуртской Республики 23.10.2007 г., «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30201-98).
5.5	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации, инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории	Для определения параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, получить технические условия от соответствующих служб. Осуществить подготовительные работы по сбору исходных данных: - получить разрешение органа местного самоуправления на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории; - получить сведения органа кадастрового учета; - получить сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - топографическую съемку земельного участка использовать полученную при выполнении изыскательских работ для разработки проектно-сметной документации на объект; - соответствующие заключения (в случае наличия в границах проектирования охраняемых территорий) Министерства природных ресурсов Удмуртской Республики, Управления по недропользованию по Удмуртской Республике и иных специально уполномоченных органов использовать полученные при сборе исходных данных в целях выполнения проектно-изыскательских работ для объекта.
5.6	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Орган местного самоуправления в течение тридцати дней осуществляет проверку подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о назначении публичных слушаний либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. Глава местной администрации с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.
5.7	Порядок организации проведения согласования и экспертизы	Проведение государственной экспертизы документации по планировке территории не требуется.

	документации по планировке территории	
5.8	Иные требования и условия	<p>Обеспечить подготовку демонстрационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории.</p> <p>Уведомить о сроках и результатах проведения публичных слушаний правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации, а также об утверждении документации по планировке территории (публикация в официальных СМИ муниципального образования).</p> <p>Проект планировки и проект межевания, подготовленный в составе документации по планировке территории, до утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 46). Срок проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципальных образований о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний может быть не менее одного месяца, но не более трех месяцев.</p> <p>Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.</p>

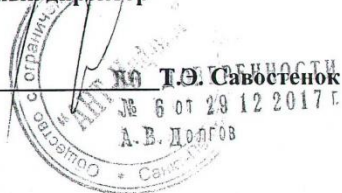
5. Требования к качеству и безопасности выполненных работ:

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев со дня подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. Перечень нормативно документации:

- ГОСТ Р 34011-2016 «Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа шкафные. Общие технические требования»;
- «СТО Газпром Газораспределение 2.12-2016 «Проектирование, строительство и эксплуатация объектов газораспределения и газопотребления. Автоматизированные системы управления технологическим процессом распределения газа. Функциональные и технические требования»;
- Технических требований ОАО «Газпромрегионгаз» к системам телемеханики объектов газораспределительных сетей, утвержденные приказом ОАО «Газпромрегионгаз» от 27.09.2010 № 451
- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870;
- ГОСТ Р 56019-2014 «Системы газораспределительные. Пункты редуцирования газа. Функциональные требования».
- СП 62.13330.2011, СНиП 42-01-2002;
- ГОСТ Р 55436-2013 Системы газораспределительные. Покрывтия из экструдированного полиэтилена для стальных труб.

Генеральный подрядчик
ООО «АНТ-Информ»
Генеральный директор



Субподрядчик:
ООО «Ижгазпроект»
Директор



М.Е. Хвалько